

CALLE LA NAVA Nº 2 LA ADRADA. AVILA

MEMORIA DE CALIDADES PARA 9 VIVIENDAS EN "LA ADRADA"

1. ESTRUCTURA

> Estructura de hormigón armado, formada por pilares. Totalmente terminada según EHE

2. FACHADA

> Cerramiento de fachadas y medianerías formado por fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo. Revestimiento con mortero de monocapa, coninado con ladrillo visto y chapadas de zócalos con piedra

> Aislamiento termico en cámaras mediante espuma rígida de poliuretano.

3. TABIQUERÍA

> Las divisiones interiores en zonas de distinto uso y entre viviendas con ladrillo hueco doble de 1 pie o 1/2 pie de espesor

> El resto de divisiones interiores se ejecutarán con tabicón de ladrillo hueco doble recibido con mortero de cemento y arena de rio

4. SOLADOS

> En viviendas (excepto cuartos humedos) de baldosa de gres de primera calidad

> Cocinas y baños: Solado de baldosa de gres antideslizante

> Terrazas y patios: Solado de baldosa de gres Aragón

> Cuartos comunes, acceso peatonal a sótano y trasteros de terrazo pulido en fábrica

> Portal y distribuidores: Solado de mármol nacional de 2 cms

5. REVESTIMIENTOS

> Falsos techos de escayola lisa en cuartos humedos

> Paramentos acabados en pintura gotelet en viviendas

> Material cerámico en cocina, baños/aseos. (blanco en cocinas y dos colores en baños/aseos), con cenefa de 7 cms

6. COCINA

> Amueblamiento, cuerpos bajos y altos de gran capacidad.

> Placa vitrocerámica eléctrica, horno eléctrico, campana extractora, fregadero, tomas y desagüe para lavadora y lavavajillas.

7. CARPINTERÍA INTERIOR

- > *Puerta de acceso a vivienda blindadas en roble.*
- > *Puertas interiores plafonadas chapadas en roble y barnizadas. Cierre y manillas en latón*
- > *Las puerta de paso en cocinas y salones serán de vidrieras dotadas de cuarterones con vidrios.*

8. CARPINTERÍA EXTERIOR

- > *De aluminio lacado.*
- > *Acristalamiento de doble hoja tipo " Climalit".*
- > *El acristalamiento de huecos de vidrieras dispondrá de reticula en despiece de 6 celdas*
- > *Persianas enrollables de aluminio lacadas a juego con la carpintería.*

9 FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- > *Grifería monomando.*
- > *Aparatos sanitarios de color blanco.*

10. CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- > *Sistema de radiadores con uso de tarifa nocturna.*
- > *Agua caliente sanitaria con termo eléctrico de 150 l.*

agosto 2006