

“RESIDENCIAL “OLIVAR FRANQUILLO 3”
LA ADRADA (AVILA)

MEMORIA DE CALIDADES

Fachada. Piedra en zócalo, y el resto recercado de ladrillo toledano (rústico), en ventanas y esquinas.

Carpintería Exterior. En aluminio lacado en color, abatible para doble acristalamiento, con cristal Climalit (4-6-4) o similar y Vierteaguas en gres.

Alicatados. Cocinas y baños alicatados en Gres de 1ª Calidad.

Sanitarios. Marca Roca o similar y grifería monomando.

Calefacción. Calor azul y termo para agua caliente.

Carpintería Interior. Puertas de paso en madera laminada de roble y armarios forrados con división de maletero, barra de colgar y puertas correderas.

Cocina. Muebles bajos, placa vitrocerámica, horno, fregadero y campana extractora.

Solados. Gres de 1ª Calidad en toda la vivienda.

Pintura. Techos de cocina y baños en temple liso, y el resto de la vivienda en temple liso.

Parcela. En los pisos que tengan parcela se dejará toma de agua, de luz y desagüe.

Zonas comunes. Accesos en hormigón impreso.
Piscina se entregará en césped.
Escaleras se subida a los pisos serán de granito.
Barandillas de escaleras de subida a los pisos en forja y con pasamos de madera.
Hormigón pulido en garaje.
Puerta de acceso a garaje automática.
Placas solares para agua caliente sanitaria.
Depósito de agua y grupo de presión.